

Van: [adres huurder]

Aan: [adres verhuurder]

Betreft: Bezwaar opzegging huurovereenkomst

De dato: [datum invullen]

Naam huurder **Hier invullen**

Adres woonruimte **Hier invullen**

Postcode en plaats **Hier invullen**

Geachte heer, mevrouw,

Doormiddel van uw brief van [datum] heeft u de huur van [Huurder] opgezegd per [datum]. Bij dezen een reactie hierop.

Hierbij laat ik u weten dat ik niet akkoord ga met de beëindiging van de huur. Uw opzegging voldoet niet aan de wettelijke eisen. Ik zal het gehuurde dan ook niet ontruimen.

De huurovereenkomst blijft in stand totdat de rechter de beëindiging van de huurovereenkomst heeft uitgesproken. Artikel 7:272 lid 1 BW vermeldt immers uitdrukkelijk: "Een opgezegde huurovereenkomst blijft, tenzij de huurder de overeenkomst heeft opgezegd of na de opzegging door de verhuurder schriftelijk in de beëindiging ervan heeft toegestemd, na de dag waartegen rechtsgeldig is opgezegd van rechtswege van kracht, tot de rechter onherroepelijk heeft beslist op een vordering van de verhuurder als in lid 2 bedoeld".

In artikel 7:272 lid 2 BW staat vermeld dat u op basis van de gronden als genoemd in de opzegging kan vorderen dat de rechter het tijdstip zal vaststellen waarop de huurovereenkomst zal eindigen. U dient dus een procedure bij de rechtbank, sector kanton, te starten om de huurovereenkomst te beëindigen.

Graag hoor ik binnen een termijn van twee weken na dagtekening van deze brief of u deze procedure tot beëindiging van de huurovereenkomst zal starten. Uw reactie ontvang ik graag schriftelijk.

Hoogachtend,

[naam huurder]